

Curriculum Vitae di Gian Luca Tofanelli

Architetto

Nato a [REDACTED]

Laureato in architettura a Firenze nel 1994.

Fonda nel 1995 insieme all'Arch. Fabrizio Cinquini la società "Cinquini Tofanelli Architetti Associati"

Dal 1995 al 1998 partecipa alla realizzazione di diversi strumenti urbanistici dei comuni di Camaiore, Massarosa, Querceta e Fiastra.

Dal 1999 al 2002 é consulente della Direzione di Pianificazione Urbana della città di Cancún in Messico, realizzando insieme ad un gruppo di architetti messicani i seguenti progetti.

- *"Variante di espansione al Piano Regolatore della zona nord-ponente della città di Cancún"*.
- *"Variante al piano regolatore per la zona turistica della città di Cancún"*
- *"Carta urbana per lo sviluppo della città di Cancún al 2020"*

Dal Novembre 2002 a Marzo 2006 Project Manager della ditta USA, Pulte Homes Region Cancún.

Dal Marzo 2006 al 2018 socio dello studio AC&D Consultores, con gli architetti Carlos Diaz Carvajal e Lauro Trejo Perez.

Dal 2018 al 2020 Direttore di Progetto Opere Civili di Waternext Messico con sede a Puebla.

Dal 2020 al 2022 Project Manager del gruppo Sadasi Regione Cancun. Progettista di Master Plan, di modelli abitativi in serie, Project Manager e coordinatore di progetto.

In 23 anni di attività professionale in Messico, ho partecipato a progetti di urbanistica, opere pubbliche ed iniziativa privata, sviluppando la sensibilità di capire le necessità del cliente, proporre idee, e valorizzare la partecipazione di distinte professionalità al processo creativo e realizzativo.

Attualmente libero professionista con studio a Viareggio, Italia e Cancun, Messico.

ATTIVITÀ PROFESSIONALI

Da giugno 2022 ad oggi

Libero professionista in Viareggio.

Consulente per la progettazione architettonica e coordinazione di progetto per lo Studio Tecnico Simonetti specializzato in progetti Green e di recupero energetico.

Referente: Geom. Stefano Simonetti – e-mail: Info@studiosimonetti.it

Da giugno 2022 a dicembre 2022

Consulente dell'Arch. Ursula Ruíz Segura, incaricata della revisione del Piano Regolatore del municipio di Isla Mujeres, Quintana Roo, Messico

Referente: Arch. Ursula Ruíz Segura - e-mail: ventas.wallsart@gmail.com

Dal aprile 2020 a marzo 2022

Responsabile dell'area di progetto per il gruppo SADASI – ALTTA HOMES regione Cancun, che realizza e consegna ai clienti circa 1.200 case all'anno.

SADASI è una ditta leader nel settore della costruzione in Messico dal 1975, con più di 400 mila case realizzate.

Referente: Dott. Comm. Jesus Castillo Avalos - e-mail: jcastillo@sadasi.com

Dal 2022 ad oggi

Consulente per il gruppo Mex Dreams Concierge Luxury Travel Curator. Viaggi e Luxury Real Estate .

Referente: Milva Scafidi – e-mail : cancun@mexdreamsconcierge.com

Dal 2018 al 2020

Direttore di Progetto Opere Civili di Waternext sezione Messico con sede a Puebla.

Waternext Spa è un'azienda di ingegneria, costruzione e direzione impiantistica per impianti industriali, civili e mobili, focalizzata nel recupero delle acque reflue e negli impianti di scarico a zero liquidi. Siamo presenti in Italia, India e Messico con una nostra società e rappresentati da agenti in circa altri 20 paesi.

Referenti: Direttore Massimiliano Previdi - e-mail: m.previdi@waternext.it

Dal 2014 al 2018

Responsabile esterno dell'area di progetto per il gruppo CIVITAS

Società con sede a Cancun, Quintana Roo, dedicata allo sviluppo di alloggi residenziali, offrendo alternative costruttive di alto design architettonico.

Referente: Arch. Leonardo Garrido - e-mail: lgarrido@civitasviviendas.com

Dal Marzo 2006 al 2018 socio dello studio AC&D Consultores, con gli architetti Carlos Diaz Carvajal e Lauro Trejo Perez

Referente : Arch. Carlos Diaz Carvajal - e-mail: cdiazcarvajal@hotmail.com

2008 a 2012 - Chetumal, Q.Roo (Messico)

“Progetto di costruzione dell'edificio universitario di Medicina per l'Università Statale di Quintana Roo, per 480 studenti”

Responsabile del progetto: Arch. Lauro Trejo, Arch. Carlos Diaz Carvajal

Ruolo :Project manager

Cliente: Governo dello Stato di Quintana Roo

2008 a 2012 - Playa del Carmen, Q.Roo (Messico)

“Progetto di costruzione di aule e laboratori, della prima fase del Campus Riviera Maya dell'Università Statale di Quintana Roo, per 740 studenti”

Responsabile del progetto: Arch. Lauro Trejo, Arch. Carlos Diaz Carvajal

Ruolo :Project manager

Cliente: Governo dello Stato di Quintana Roo

2008 a 2010 - Playa del Carmen, Q.Roo (Messico)

“Progetto Master Plan per il Campus Riviera Maya dell'Università Statale di Quintana Roo”

Responsabile del progetto: Arch. Lauro Trejo, Arch. Carlos Diaz Carvajal

Ruolo :Project manager

Cliente: Governo dello Stato di Quintana Roo

2008 a 2012 - Cancun, Q.Roo (Messico)

"Progetto generale del condominio "La Escondida" nella città di Playa del Carmen per 50 abitazioni residenziali"

Responsabile del progetto: Arch. Sergio Santiago, Arch. Gian Luca Tofanelli

Cliente: Belu Developments S.A. di C.V.

Gennaio 2008 a 2012 - Cancun, Q.Roo (Messico)

Progetto generale di lottizzazione “Villa del Rey” nella zona nord della città di Cancun, per circa 6.000 abitazioni”

Responsabile del progetto: Arch. Carlos Diaz Carvajal

Ruolo :Project manager

Cliente: URBI - Regione di Cancún

Luglio 2007 a 2010 - Cancun, Q.Roo (Messico)

"Progetto generale dei condomini residenziali "La Joya I" e "La Joya II" nella città di Playa del Carmen, per circa 394 abitazioni residenziali"

Responsabile del progetto: Arch. Sergio Santiago, Arch. Carlos Diaz Carvajal, Arch. Gian Luca Tofanelli

Cliente: Alttá Homes - Regione di Cancún

Ottobre 2006 - Cancun, Q.Roo (Messico)

"Programma settoriale di strade e segnalamento della città di Chetumal""

Responsabile del progetto: Arch. Carlos Diaz Carvajal, Arch. Lauro Trejo Perez,

Ruolo :Project manager

Cliente: Municipio de Othón P.Blanco, Quintana Roo

Luglio 2006 - Cancun, Q.Roo (Messico)

“Progetto generale di lottizzazione Jardines del Sur nella riserva sud della città di Cancun, per circa 2.000 abitazioni”

Responsabile del progetto: Arch. Carlos Diaz Carvajal

Ruolo :Project manager

Cliente: Alttá Homes - Regione di Cancún

Luglio 2006 - Cancun, Q.Roo (Messico)

“Progetto residenza nella zona sud della città di Cancun”

Responsabile del progetto: Arch. Carlos Diaz Carvajal, Arch. Gian Luca Tofanelli

Committente: famiglia Calvo-Rivera

Marzo 2006 a Dicembre 2006 - Cancun, Q.Roo (Messico)

“Programma di Sviluppo Turistico per il Sud dello Stato di Quintana Roo”

Progetto multidisciplinare realizzato con il Millennium Group,

Ruolo: Collaboratore per la parte urbanistica

Cliente: Comune di Othón P. Blanco, Quintana Roo

Marzo 2006 - Cancun, Q.Roo (Messico)

Integrazione dell'ufficio di Progetti Integrali con l'Arq. Carlos Diaz Carvajal e Arch.

Lauro Trejo Perez

Novembre 2002 a Marzo 2006 - Cancun, Q.Roo (Messico)

“Progetti urbani e architettonici delle lottizzazioni di Jardines de Bonampak e Quinta Madeira”

Responsabile del progetto: Arch. Gian Luca Tofanelli

Cliente: Pulte Homes Regione di Cancún

Novembre 2002

Entra a far parte della società USA Pulte Homes Cancún Region come Project Manager

Marzo 2001 a Settembre 2002– Cancun, Q.Roo (Messico)

“Tendenze di espansione dell'espansione urbana incontrollata della città di Cancun. Approvato dal S. Cabildo nella XIII sessione ordinaria del 26 settembre 2002”

Ruolo: Coordinatore della proposta Urbanistica

Responsabile del progetto: Arch. Sergio Ignacio Pasos Moguel, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio di Benito Juárez.

Cliente: municipio H. Benito Juárez

Marzo 2001 a Settembre 2002– Cancun, Q.Roo (Messico)

“Carta geografica georeferenziata del Comune di Benito Juárez. Approvato dal S. Cabildo nella XIII sessione ordinaria del 26 settembre 2002”

Ruolo: Coordinatore del progetto

Responsabile del progetto: Arch. Sergio Ignacio Pasos Moguel, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio di Benito Juárez.

Cliente: H. Benito Juárez Comune

Marzo 2001 a Settembre 2002– Cancun, Q.Roo (México)

“Aggiornamento della mappa urbana del Direttore del Programma di Sviluppo Urbano della Città di Cancun, pubblicata sul giornale ufficiale dell'Edo. Da Q.Roo il 12 gennaio 1993. Approvato dal H. Cabildo nella XIII sessione ordinaria del 26 settembre 2002”

Ruolo: Coordinatore della proposta Urbanistica

Responsabile del progetto: Arch. Sergio Ignacio Pasos Moguel, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio di Benito Juárez.

Luglio 2001 a 2003 – Cancun, Q.Roo (Messico)

"Sistema di consultazione Internet del direttore del programma di sviluppo urbano e banca dati della pianificazione urbana del comune di Benito Juárez"

Ruolo: Coordinatore per l'integrazione della banca dati Urbanistica nella pagina web realizzata dall'Ing. Alberto Oriza Barrios

Responsabile del progetto: Arch. Carlos A. Díaz Carvajal, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio H. Benito Juárez.

Cliente: H. Benito Juárez Comune

Luglio 2001 a 2003– Cancun, Q.Roo (Messico)

"Realizzazione del Sistema Informativo Geografico del Comune di Benito Juárez nel settore dello Sviluppo Urbano"

Ruolo: Coordinatore per l'integrazione della banca dati Urbanistica nel S.I.G.

Responsabile del progetto: Arch. Carlos A. Díaz Carvajal, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio H. Benito Juárez.

Cliente: H. Benito Juárez Comune

Gennaio 2001 a ottobre 2001 – Cancun, Q.Roo (Messico)

"Digitalizzazione e georeferenziazione del Programma del Direttore dello Sviluppo Urbano della Città di Cancun, pubblicato sul quotidiano ufficiale dell'Edo. Da Q.Roo il 12 gennaio 1993"

Ruolo: Coordinatore per l'integrazione della banca dati Urbanistica nel S.I.G.

Responsabile del progetto: Arch. Carlos A. Díaz Carvajal, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio H. Benito Juárez.

Cliente: H. Benito Juárez Comune

Ottobre 2000 – Agosto 2001 – Cancun, Q.Roo (Messico)

"Programma di riorganizzazione urbana del turismo parziale di Punta Cancun", zona alberghiera della città di Cancun. Pubblicato nel giornale ufficiale del governo dello stato di Quintana Roo il 7 dicembre 2002.

Ruolo: Coordinatore della proposta urbanistica

Responsabile del progetto: Arch. Carlos A. Díaz Carvajal, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio H. Benito Juárez.

Cliente: H. Benito Juárez Comune

Settembre 2000 - Cancun, Q.Roo (Messico)

"Nomina a Direttore della Direzione dell'Urbanistica", nuova Direzione della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio H. Benito Juárez. Cliente: H. Benito Juárez Comune

Gennaio – Giugno 2000 – Cancun, Q.Roo (Messico)

"Proposta di un programma di sviluppo urbano parziale per Puerto Juárez"

Ruolo: Responsabile della proposta urbanistica

Responsabile del progetto: Arch. Moisés Estrada Sosa, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Comune di H. Benito Juárez.

Cliente: Comune di H. Benito Juárez

Novembre 1999- Gennaio 2000 – Cancun, Q.Roo (Messico)

“Programma di sviluppo urbano parziale della riserva nord-occidentale della città di Cancun. Pubblicato nel Quotidiano Ufficiale del Governo dello Stato di Quintana Roo il 22 luglio 2000”.

Ruolo: Coordinatore della proposta urbanistica

Responsabile del progetto: Arch. Moisés Estrada Sosa, Direttore della Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Comune di H. Benito Juárez.

Cliente: Comune di H. Benito Juárez

Novembre 1999 – Cancun – Q.Roo, (Messico)

"Integrazione alla Direzione Generale dello Sviluppo Urbano del Municipio H. Benito Juárez"

Ruolo: Coordinatore delle proposte urbanistiche

Giugno 1998 - Querceta (Toscana – Italia)

"Preparazione e adeguamento del Piano Parziale per il recupero del centro storico di Querceta".

Ruolo: Professionista incaricato con Arch. Fabrizio Cinquini.

Committente: Comune di Seravezza. (Toscana – Italia)

Ottobre 1997 – Viareggio, (Toscana – Italia)

"Rilievo strumentale, disegno cartografico, e successiva suddivisione, del territorio comunale sito in Marina di Levante - Via Europa"

Ruolo: Coordinatore dei lavori

Ente: Comune di Viareggio. (Toscana – Italia)

Ottobre 1997 - Viareggio, (Toscana – Italia)

“Piano Parziale di assetto unitario dell'area dei servizi complementari alla spiaggia”, secondo il Piano Regolatore della Fattoria Borbona - Macchia Lucchese, del Parco Regionale di Migliarino, S.Rossore, Massaciuccoli.

Ruolo: Professionista incaricato con Arch. Fabrizio Cinquini e Arch. Pasquale Mazza.

Committente: Concessionari di Viale Europa.

Settembre 1997 - Seravezza, (Toscana – Italia)

“Contributo per attività connesse alla redazione del Piano Regolatore del Parque dos Alpes Apuane”.

Ruolo: Collaboratore

Committente: Parco delle Alpi Apuane.

Agosto 1997 – Pisa, (Toscana – Italia)

“Predisposizione pratiche e catalogazione degli edifici di particolare pregio architettonico siti nel Comune di Pontedera”.

Ruolo: Professionista incaricato

Cliente: Segreteria per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Pisa.

Luglio 1997 – Camaiore, (Toscana – Italia)

"Predisposizione e stesura del Piano Regolatore Comunale (LR 5/95)".

Ruolo: Professionista incaricato con Arch. Fabrizio Cinquini.

Committente: Comune di Camaiore.

Gennaio 1997 – Pisa, (Toscana – Italia)

“Incarico per la progettazione esecutiva e direzione lavori dei moduli standard della segnaletica, segnaletica e cancello del parco, accessi alla proprietà, ciclovia, parcheggio, stazione media pubblica, centro nautico, pontile, osservatorio naturalistico, percorso didattico”.

Ruolo: Professionista incaricato con Arch. Giuseppe De Leo e Arch. Fabrizio Cinquini
Committente: Parco Regionale di Migliarino, S. Rossore, Massaciuccoli.

Dicembre 1996 – Massarosa, (Toscana – Italia)

"Incarico di consulenza e collaborazione per la realizzazione della ricostruzione della mappa catastale del paesaggio dell'800, indagine sui beni antropici diffusi, indagine sui Palazzi, i parchi e le tenute storiche, finalizzata alla formazione del Maestro Comunale Piano".

Ruolo: Professionista incaricato con Arch. Fabrizio Cinquini.
Ente: Comune di Massarosa.

Novembre 1996 – Minucciano, (Toscana – Italia)

“Progetto di ristrutturazione di un Rifugio Alpino con capienza per 50 persone e recupero di uno scavo di marmo abbandonato, come palestra di roccia per alpinisti”, in località Orto de Donna”

Regolamento. CEE. (Comunità Europea) n. 2081/93, obiettivo. 5b, misure 6.3.

Ruolo: Collaboratore.

Responsabile del progetto: Arch. Giuseppe De Leo.

Committente: Parco delle Alpi Apuane.

Ottobre 1996 – Fiastra, (Marche – Italia)

“Valorizzazione e riqualificazione turistica ambientale del lago del Fiastrone”.

Ruolo: Collaboratore.

Responsabile del progetto: Arch. Massimo Sargolini.

Cliente: Arch. Massimo Sargolini.

Aprile 1996 – Camaiore, (Toscana – Italia)

"Consulenza e collaborazione alle indagini per la definizione del quadro conoscitivo di riferimento del Piano Regolatore Comunale".

Ruolo: Professionista incaricato con Arch. Fabrizio Cinquini

Committente: Comune di Camaiore.

Marzo 1996 – Sarnano, (Marche – Italia)

“Definizione e adeguamento del Piano Regolatore del Comune di Fiastra del Piano Ambientale Paesistico della Regione Marche”.

Ruolo: Collaboratore.

Responsabile del progetto: Arch. Massimo Sargolini.

Cliente: Arch. Massimo Sargolini.

Febbraio 1996 - S. Benedetto del Tronto, (Marche – Italia)

Concorso nazionale “Scrittura del Piano Parziale della Zona di Sentina”.

Ente organizzatore: Comune di S. Benedetto del Tronto.

Ruolo: Membro del gruppo.

Responsabile del gruppo: Arch. Massimo Sargolini.

Dicembre 1995 – Pisa (Toscana – Italia)

“Predisposizione atti e catalogazione degli edifici di particolare pregio architettonico siti nel Comune di Massarosa”.

Ruolo: Professionista incaricato

Cliente: Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Pisa.

Novembre 1995 – Sarnano, (Marche – Italia)

"Progetti per la valorizzazione e valorizzazione del patrimonio storico culturale del Comune di Fiastra", regolamento CEE (Comunità Europea) 2081/93, obiettivo 5b.

Ruolo: collaboratore.

Responsabile del progetto: Arch. Massimo Sargolini.

Committente: Comune di Fiastra

Luglio 1995 – Camaiore, (Toscana – Italia)

“Progetto di recupero e ristrutturazione con criteri bioecologici di un casale rurale nel Comune di Torcigliano nel Comune di Camaiore”.

Ruolo: Professionista incaricato con Arch. Fabrizio Cinquini

Richiedente: Cliente privato.

Giugno 1995 – Pisa, (Toscana – Italia)

Concorso nazionale - "Progetto preliminare di segnaletica, segnaletica e progetti normativi: Cancelli del parco, accesso alla proprietà, centro cicloturistico, parcheggio, stazione mezzi pubblici, centro nautico e pontile, osservatorio naturalistico, percorso didattico".

Ente organizzatore: Ente Parco Regionale Migliarino - S. Rossore - Massaciuccoli.

Ruolo: Membro del gruppo.

Responsabile del gruppo: Arch. Giuseppe De Leo.

Risultato del concorso: 1° posto.

Marzo 1995 – Camaiore, (Toscana – Italia)

“Ricerche cartografiche storiche e redazione di registri del territorio comunale”.

Ruolo: Project Manager con Arch. Fabrizio Cinquini.

Committente: Comune di Camaiore.

Febbraio 1995 - Torre del Lago Puccini, (Toscana – Italia)

Costituzione con Arch. Fabrizio Cinquini dello studio tecnico:

“Cinquini - Tofanelli Architetti Associati”.

Dicembre 1994 - Penna S. Giovanni, (Marche – Italia)

Concorso pubblico nazionale indetto dal Comune di Penna S. Giovanni e dalla Provincia di Macerata, “Valorizzazione di un osservatorio pubblico panoramico e verde del sito naturale del Monte Penna”.

Ruolo: Membro del gruppo.

Responsabile del gruppo: Arch. Foresi Riccardo.

Febbraio 1994 / Febbraio 1995 - Pisa. Servizio Civile (sostitutivo del Servizio Militare Nazionale) presso la Segreteria per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Pisa, con la funzione di:

"Sperimentazione, Progetto e Archivio della cartografia digitale del territorio interessato, al fine di organizzare l'Archivio dei legami ambientali e architettonici", tale commissione si inserisce in un progetto che ha avuto la consulenza della Scuola Normale Superiore di Pisa in collaborazione con la Ufficio Cartografico della Regione Toscana e con l'Ufficio SIT (Sistema Informativo Territoriale) della Provincia di Pisa. "Archiviazione informatica delle pratiche per progetti urbanistici ed architettonici relativi ad interventi da realizzare in aree o immobili vincolati alle Leggi 1497/39, L.431/85 e L.1089/89."

Maggio 1994 – Macerata, (Marche – Italia)

Progettazione ed elaborazione dei programmi Lider II, regolamento CEE 2082/93, iniziativa 1994/99, "Tema: Sibillini, azioni per la conservazione dell'ambiente rurale e per lo sviluppo sostenibile".

Ruolo: Collaboratore.

Responsabile del progetto: Arch. Massimo Sargolini.

Cliente: Arch. Massimo Sargolini.

1992/94 – Viareggio, (Toscana – Italia)

Progetto grafico del materiale pubblicitario dei "Progetti Vacanze Giovani", volto ad avvicinare i giovani alla montagna e alla natura.

Ruolo: Collaboratore.

Cliente: Club Alpino Italiano sezione di Viareggio.

Gennaio 1992 – Seravezza, (Toscana – Italia)

Stesura dei progetti esecutivi del progetto primo classificato del concorso: "Recupero dell'area adiacente al Palazzo Mediceo di Seravezza"

Ruolo: collaboratore.

Responsabile: Studio Associato AREA, Arch. Giuseppe De Leo e Arch. Aldo Viani

1988/92 – Viareggio, (Toscana – Italia)

"Piano di recupero per il quartiere La Vetraia (Varignano)".

Ruolo: collaboratore.

Responsabile del progetto: Arch. Giuseppe De Leo e Arch. Giorgio Michetti

Viareggio 31/03/2023

Arq. Gian Luca Tofanelli

