

AVVISO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. A) DEL D.LGS N. 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA STRUTTURALE E SUCCESSIVA DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX VILLA CAPRONI" SITO IN VIALE PUCCINI 273, 55049 TORRE DEL LAGO PUCCINI (LU)

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di inviare la propria manifestazione di interesse a Fondazione Festival Pucciniano, via delle Torbiere – 55049 Torre del Lago Puccini (LU).

1. INFORMAZIONI GENERALI:

La Fondazione Festival Pucciniano, con sede in via delle Torbiere snc, 55049 Torre del Lago Puccini (Lu) presso il Gran Teatro all'aperto Giacomo Puccini intende procedere con il recupero e ristrutturazione degli immobili denominati "ex Villa Caproni" e "dependance", siti in viale Puccini 273, 55049 Torre del Lago Puccini (Lu) ed identificati al catasto al foglio 50 particella 79 sub 9,10,12.

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:

Con il presente avviso, Fondazione Festival Pucciniano intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare il soggetto, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, a cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale e successiva Direzione dei Lavori come di seguito specificato:

- a. Redazione di Pratica Strutturale con Progettazione Esecutiva delle Opere in C.A., Acciaio, Muratura e Legno, Verifiche Geotecniche del Terreno di Fondazione ed Eventuale Progettazione delle Opere Geotecniche relativa all'Intervento di Ristrutturazione Integrale di Tipo Pesante dell'Immobile Residenziale. (gli Interventi saranno condotti secondo NTC 2018, Circolare Esplicativa 21/02/2019, Eurocodici e norme di Comprovata Validità). Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Istruttoria Pratiche presso Uffici Competenti (Genio Civile, etc...) e per il Cantiere. Trasmissione Telematica della Documentazione con Sistema P.O.R.T.O.S. 3.0.
- b. Direzione Lavori delle Opere Strutturali. Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per il Cantiere.
- c. Redazione di Fine Lavori Strutturale ed Assistenza al Collaudo delle Opere Strutturali. Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Chiusura Pratica presso Uffici Competenti (Genio Civile, etc...). Trasmissione Telematica della Documentazione con Sistema P.O.R.T.O.S. 3.0.
- d. Collaudo delle Opere Strutturali. Stesura di Documenti e Relazioni. Trasmissione Telematica della Documentazione con Sistema P.O.R.T.O.S. 3.0.
- e. Redazione di Indagini Geognostiche e Sismiche suppletive a quelle reperibili in zona limitrofa a Corredo del Progetto Strutturale. Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Istruttoria Pratiche presso Uffici Competenti (Genio Civile, etc...).
- f. Redazione di Perizia Sismica di tipo Convenzionale (metodo convenzionale) sul Livello di Sicurezza Sismica della Costruzione. Determinazione Livello di Sicurezza Sismica Ante Operam e Post Operam (Prestazione necessaria per Accesso al Sistema di Detrazione Fiscale "SismaBonus"). Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Committenza. Redazione di Asseverazione Autografa sulla Classificazione Sismica del Manufatto.
- g. Redazione di Perizia Tecnica di tipo Convenzionale sulla Congruità dei Prezzi e degli Importi delle Opere Inerenti i Lavori di Miglioramento Sismico (Prestazione necessaria per Accesso al Sistema di Detrazione Fiscale "SismaBonus 110%"). Stesura di Documenti. Redazione di Asseverazione Autografa sulla Congruità Importi delle Opere.
- h. Redazione di Progetto della Sicurezza del Cantiere Preliminare all'Apertura del Cantiere (Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione) (secondo D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.). Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Imprese e per Cantiere.
- i. Gestione della Sicurezza del Cantiere durante l'Esecuzione dei Lavori (Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione) (secondo D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.). Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Imprese e per Cantiere.

Fondazione Festival Pucciniano

Gran Teatro all'Aperto Giacomo Puccini, via delle Torbiere, 55049 Torre del Lago Puccini (Lu)

Tel.:+39 0584 350567 • Fax:+39 0584 341657

Internet: www.puccinifestival.it • email: affarigenerali@puccinifestival.it

- j. Redazione di Fascicolo Tecnico del Fabbricato per la Gestione delle Manutenzioni dell'Opera. Raccolta di Documenti, Relazioni ed Elaborati da Consegnare alla Committenza alla Chiusura dei Lavori.
- k. Redazione di Progettazione della Sicurezza in Copertura (secondo D.Lgs. n.81 del 09/04/2008 e s.m.i. e D.P.G.R.T. 75/R del 2013 e L.R.T. 65 del 2014 e s-m.i.). Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Istruttoria Pratiche Edilizie e per Cantiere. Eventuali Varianti Non Sostanziali Incluse.
- l. Redazione di Progetto Esecutivo dei Sistemi di Fissaggio dei Dispositivi di Sicurezza in Copertura. Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Cantiere e per Istruttoria Pratiche per gli Uffici Competenti.
- m. Redazione di Verifiche dei Requisiti Acustici Passivi di Progettazione (secondo DPCM 05/12/1997) in base a certificazioni acustiche dei componenti (murature, infissi, vetri, griglie di areazione, solai, materiali isolanti, scarichi idraulici, bagni, servizi igienici, rubinetteria, impianti di riscaldamento, areazione e condizionamento). Relazioni ed Elaborati Grafici per Istruttoria Pratiche presso Uffici Competenti e per Cantiere.
- n. Collaudo Acustico dell'Involucro con Impiego di Strumentazione Tecnica (fonometro, sorgenti sonore, pistola a salve, macchina per calpestio) finalizzate alla Valutazione del Rispetto dei Limiti di Isolamento Acustico di Facciata, di Rumore da Calpestio, di Rumore degli Impianti Tecnologici. Stesura di Documenti, Relazioni e Certificati per Fine Lavori ed Abitabilità. Trasmissione Documentazione agli Uffici Competenti (Comune, ARPAT, etc...).
- o. Progetto di Impianto Elettrico e Speciali. Relazione Tecnica, Schemi Unificati dei Quadri Elettrici, Planimetria Impianto Illuminazione Ordinaria, Illuminazione di Emergenza, Planimetria Impianto di Forza Motrice, Planimetria Impianti Speciali, Planimetria Distribuzione Principale, Computo Metrico.
- p. Direzione Lavori degli Impianti Elettrici e Speciali
- q. Rilievo Finale ed Aggiornamento Progetto Impianto Elettrico e speciali
- r. Progetto Preliminare Impianto Fotovoltaico, comprensivo di sopralluoghi iniziali ed individuazione soluzioni da far quotare alle ditte.
- s. Progetto di Impianto Fotovoltaico. Schema Unifilare Impianto Fotovoltaico, Planimetria Impianto Fotovoltaico con Posizionamento Moduli, Schemi Elettrici, Computo Metrico
- t. Direzione Lavori Impianto Fotovoltaico
- u. Stesura di progetto antincendio da sottoporre a valutazione da parte del comando dei VVF di Firenze, comprensivo della presentazione al comando stesso attraverso lo sportello SUAP comunale
- v. Redazione di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA antincendio) comprensiva di sopralluoghi, verifiche degli impianti, delle strutture, delle documentazioni rilasciate dalle ditte realizzatrici e consegna agli enti preposti
- w. Diagnosi Energetica Iniziale per Valutazione dello Stato Attuale. Redazione di Attestato di Prestazione Energetica Stato di Partenza (ai sensi del D.L. 04/06/2013 e s.m.i.). Studio delle Possibili Strategie di Intervento per Efficientamento Energetico ed Indicazione di Approccio Metodologico con Indicazione Preliminare dei Costi di Massima degli Interventi.
- x. Redazione di Progetto Esecutivo dell'Intervento di Efficientamento Energetico con Progetto di Isolamento Termico e/o Progetto Nuovo Impianto Termico e/o Progetto Interventi Vari per il Contenimento Energetico (Cappotto Esterno e Sostituzione Infissi, Nuovo Impianto Termico, Sostituzione Impianto Termico Esistente od altro intervento trainante e trainato). Studio dei Nodi Termici per Identificazione e Correzione Ponti Termici. Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Istruttoria Pratiche presso Uffici Competenti e per Cantiere (Redazione di Documenti secondo D.M. 26/06/2015 – ex Legge 10). Eventuali Varianti Non Sostanziali Incluse.
- y. Direzione Lavori delle Opere di Contenimento Energetico. Stesura di Documenti, Relazioni ed Elaborati Grafici per Cantiere.
- z. Diagnosi Energetica Finale per Valutazione dello Stato di Progetto. Redazione di Attestato di Prestazione Energetica Stato di Progetto (ai sensi del D.L. 04/06/2013 e s.m.i.) con Protocollazione Documentazione alla Regione Toscana.
- aa. Redazione di Perizie Tecniche sulla Congruità dei Prezzi e degli Importi delle Opere Inerenti i Lavori di Efficientamento Energetico (Prestazione necessaria per Accesso al Sistema di Detrazione Fiscale "EcoBonus 110%"). Redazione di Asseverazioni Tecniche sul Rispetto dei Requisiti Minimi Prestazionali, sui Materiali e sul Rispetto Criteri Ambientali Minimi. Redazione di Asseverazione sul Raggiungimento Livelli Prestazionali inerenti il Salto di DUE Classi Energetiche. Redazione di Asseverazioni Autografe e Trasmissione Documenti su Portali ed Uffici Competenti.

- bb. Istruttoria e Disbrigo Pratiche per Detrazione Fiscale Ecobonus (Inserimento Dati e Trasmissione Dichiarazione su Portale ENEA per la materia tecnica)
- cc. Redazione di Computi e Gestione della Contabilità dei Lavori.
- dd. Redazione di Contratti e Capitolati di Appalto delle Opere
- ee. Assistenze Varie e Supporto Tecnico alla Committenza

Si precisa che il progetto esecutivo sarà poi posto a base di una procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico che realizzerà il progetto.

3. DURATA DELL'APPALTO

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere realizzata entro e non oltre il 30 aprile 2021.

L'incarico di Direzione dei lavori avrà termine con il collaudo degli stessi.

4. IMPORTO A BASE DI GARA:

Importo presunto del servizio di progettazione strutturale per il recupero e ristrutturazione degli immobili denominati "ex Villa Caproni" e "dependance": euro 33.000,00 oltre iva e cassa previdenziale.

Considerato l'oggetto della procedura che rientra nei casi previsti dall'art. 26, comma 3 bis, D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., non occorre redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.), trattandosi di prestazioni di natura prettamente intellettuale che non saranno effettuate all'interno dell'Ente procedente. Resta fermo che il concorrente dovrà indicare, nella manifestazione di interesse, gli oneri per la sicurezza cc.dd. "interni o aziendali", concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

possono partecipare alla procedura gli operatori economici singoli o raggruppati di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 che dimostrino:

- l'iscrizione al registro delle imprese presso la CC.I.AA. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con oggetto sociale compatibile con la procedura o il possesso di Partita IVA per attività libero professionale con oggetto compatibile con la procedura;
- l'insussistenza dei motivi di esclusione in base a quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Insussistenza del procedimento interdittivo alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- Iscrizione di almeno un membro dell'operatore economico partecipante all'Albo Nazionale degli Architetti da almeno n.5 anni.

6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del 1 febbraio 2021, utilizzando l'Allegato n.1 in busta sigillata non trasparente.

La busta dovrà riportare la dicitura: **"NON APRIRE: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. A) DEL D.LGS N. 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA STRUTTURALE E SUCCESSIVA DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX VILLA CAPRONI" SITO IN VIALE PUCCINI 273, 55049 TORRE DEL LAGO PUCCINI (LU)".**

A pena di esclusione, ciascun concorrente dovrà far pervenire la busta, debitamente sigillata e non trasparente, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ad esclusivo rischio del mittente presso la sede della Fondazione Festival Pucciniano via delle Torbiere– 55049 Torre del lago Puccini (LU). E' altresì facoltà degli operatori economici la consegna a mano della busta dalle ore 9,30 alle ore 13,00 dal lunedì a venerdì all'Ufficio Segreteria della Fondazione Festival Pucciniano che rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini del rispetto del termine farà fede esclusivamente l'apposizione di data ed ora di arrivo apposta sul plico a cura della Segreteria.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi verranno considerati come non consegnati e verranno restituiti.

L'operatore economico, nella propria manifestazione di interesse (vedi allegato 1 – Modello Offerta), dovrà dichiarare, ai sensi del d.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ammissione di cui sopra e comunicare i propri dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita iva.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7. COME MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE:

gli operatori economici interessati dovranno inserire nella busta di cui al punto precedente i seguenti documenti:

- curriculum vitae dell'operatore economico;
- fac-simile di offerta di manifestazione di interesse a partecipare allegato al presente avviso **Allegato 1** compilato e firmato.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del dlgs n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. L'informativa sul trattamento dei dati è allegata al presente avviso (Allegato n. 2).

L'operatore economico nella manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di avere preso conoscenza e di accettare il contenuto dell'informativa allegata.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa e/o indennizzo per i costi eventualmente sostenuti.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Fondazione Festiva Pucciniano.

Torre del Lago Puccini, 13 gennaio 2021

Il Responsabile del Procedimento
Massimiliano Bertuccelli

Allegati:

- 1) **Modello manifestazione di interesse**
- 2) **Informativa sul trattamento dei dati**

ALLEGATO 1

Spett.le
Fondazione Festival Pucciniano
Via delle Torbiere
55049 Torre del Lago Puccini (LU).

5

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. A) DEL D.LGS N. 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA STRUTTURALE E SUCCESSIVA DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX VILLA CAPRONI" SITO IN VIALE PUCCINI 273, 55049 TORRE DEL LAGO PUCCINI (LU)**

Il sottoscritto
nato a il
nella qualità di
(eventualmente) giusta procura generale/speciale n° del
autorizzato a rappresentare legalmente la
Forma giuridica
Codice fiscale
partita IVA
con sede legale in
via n°
(specificare i dati di colui / coloro che firmano la manifestazione di interesse ed i dati di tutte le imprese per le quali è presentata).

OFFRE

di svolgere l'attività richiesta per la somma di	€.
--	----

DICHIARA ai sensi del D.P.R. 445/2000

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la CC.I.AA. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con oggetto sociale compatibile con la procedura o di essere in possesso di Partita IVA per attività libero professionale con oggetto compatibile con la procedura;
- di essere iscritto / che il Sig. _____
Dipendente/associato del soggetto manifestante interesse è iscritto all'Albo nazionale degli ingegneri da almeno n. 5 anni;
- l'insussistenza dei motivi di esclusione in base a quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- l'insussistenza del procedimento interdittivo alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 81/2008.

DICHIARA ALTRESI'

di avere preso visione, compreso ed accettato tutto quanto riportato nella manifestazione di interesse per la progettazione definitiva ed esecutiva strutturale e successiva direzione dei lavori relativa alla ristrutturazione dell'edificio denominato "ex Villa Caproni" sito in viale Puccini 273, 55049 Torre del Lago Puccini (LU)

Data,

Firma del legale rappresentante _____

Allegare copia del documento di identità

Fondazione Festival Pucciniano

Gran Teatro all'Aperto Giacomo Puccini, via delle Torbiere, 55049 Torre del Lago Puccini (Lu)

Tel.: +39 0584 350567 • Fax: +39 0584 341657

Internet: www.puccinifestival.it • email: affarigenerali@puccinifestival.it